

»Der hohe Freizeitwert, die günstige Anbindung und die perfekte Umgebung machen das Objekt AURORA zu einer Investition für Ihre Zukunft. Es ist damit zu rechnen, dass sowohl Verkehrsanbindung, als auch infrastrukturelle Werte in den nächsten Jahren weiter wachsen werden und die Nachfrage nach Wohnraum in dieser Region besonders bei jungen Familien/ Paaren steigt.«

GUTE LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

Die rasante Entwicklung zu einer „modernen“ Industriegemeinde wäre ohne die günstige Verkehrslage nicht möglich. Asbach-Bäumenheim liegt an den Bahnlinien Augsburg - Donauwörth und Donauwörth - Ingolstadt. Die unmittelbar am Ortsrand vorbeiführende Bundesstraße 2 bietet gute Anschlussmöglichkeiten zur Kreisstadt Donauwörth, zur Bezirksstadt Augsburg und zur Autobahnzufahrt Gersthofen. Die Bundesstraße 16 ergänzt die günstige Lage. Das dichte Straßennetz einschließlich der Kreisstraße DON 38 (Ost-/Westverbindung) wird sowohl von „Pendlern“ als auch von Privatpersonen, die Abwechslung und Erholung suchen, gerne genutzt.

AUSGEZEICHNETE INFRASTRUKTUR

Neben einer Grund- und Hauptschule und einer Außenstelle der Volkshochschule beherbergt die Gemeinde drei Arzt- und zwei Zahnarztpraxen, zwei

Supermärkte, gut sortierte Einzelhandelsgeschäfte und einen Bauernmarkt. Es gibt mehrere Kindergärten und Krippen, auch eine außerschulische Mittags- und Hausaufgabenbetreuung, einen Seniorentreff und ein „Haus der Jugend“.

Das Freizeitangebot ist mit einem Hallenbad, einem Erholungs- und Badesee, einem Baumlehrpfad im Landschaftsschutzgebiet Schmutterwald, einer Tennisanlage, verschiedenen Turnhallen sehr interessant. Besonders gerne wird der moderne Sportpark mit Squash- und Tennisplätzen sowie Fitnessbereich (mit mehreren Wellnessangeboten und Saunaaanlagen) besucht. Auch das rege Vereinsleben und umfangreichen Kulturangebot sprechen für sich. Ergänzt wird das Angebot durch das optimale Radwegenetz rund um Asbach-Bäumenheim und Hamlar. der Jahreseskreislauf wird mit vielen bunten Gemeindefesten und abwechslungsreichen Vereinsfeiern bereichert.

