



Brunnenbach II

Ihre Kapitalanlage in Augsburg



Brunnenbach II – eine sichere Investition.

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Kapitalanlage für sich oder Ihre Familie? Das Objekt Brunnenbach II in Augsburg-Haunstetten bietet Ihnen alles, was eine sichere Immobilienanlage ausmacht. Eine hervorragende Lage, eine sehr gute Arbeitsmarktsituation in Augsburg sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur rund um das Objekt.



Highlights

Auch das Objekt in der Weddigenstraße 13 und 15 in Augsburg-Haunstetten selbst schafft optimale Voraussetzungen für die perfekte Kapitalanlage. Insgesamt 12 Wohnungen stehen zum Verkauf, allesamt mit einer durchschnittlichen Größe von rund 60 qm. Die beiden Dachgeschosse können ebenfalls – jedoch unsaniert – erworben werden.



Objekt

Das 12-Parteien-Haus wird über zwei Eingänge erschlossen. Es wurde im Jahr 1958 in Ziegelbauweise erbaut und 2015/16 saniert. Die Sanierungsmaßnahmen umfassen sowohl die Wohnungen im Innenbereich selbst als auch den kompletten Außenbereich. Das Dach wird neu gedeckt inklusive Dachdämmung nach den neuesten Energieverordnung. Auch die Fassade erhält einen neuen Anstrich und vieles mehr. Das solide Objekt in guter Lage bietet Ihnen eine gesunde Basis für eine sichere Altersvorsorge.

Anlage

12 Wohnungen verteilen sich über vier Stockwerke – EG, 1. OG und 2. OG. Zum Objekt gehören vier Stellplätze und zwei Garagen. Ebenfalls verfügt jede Wohnung über ein eigenes, großzügiges Kellerabteil. Die Hauseingänge sowie die Treppenhäuser werden neu gestaltet. Der schöne Garten und die gesamte Außenanlage bieten im Sommer ebenfalls Raum zum Erholen, Platz zum Spielen oder für ein Grillfest. Auch diese wird durch Pflasterarbeiten und durch kleine Umbaumaßnahmen verschönert.

Wohnungen

Die einzelnen Wohnungen erhalten jeweils einen neuen Balkon, der zur Gartenseite ausgerichtet ist. Alle Bäder werden vollständig saniert. Sie verfügen über ein Fenster und sind mit Badewanne, Waschbecken und Toilette modern ausgestattet. Das warme Wasser wird praktisch durch einen Elektroboiler bezogen. Bei den eingebauten Fenstern handelt es sich um Kunststofffenster mit Isolierverglasung. Auch die neuen Wohnungseingangstüren vermitteln ein wohnliches Ambiente und laden zum Eintreten ein.

Ihre Kapitalanlage in Augsburg-Haunstetten

Haunstetten liegt im Süden von Augsburg und ist besonders beliebt durch seine ideale Verkehrsanbindung, durch die Nähe zum weitläufigen Naherholungsgebiet Siebenbrunn mit den großen Waldgebieten und den zahlreichen Bachläufen (u. a. der Brunnenbach), sowie durch die optimale Infrastruktur.



Lage

Weddigenstraße 13 und 15, 86179 Augsburg

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung im attraktiven Stadtteil Haunstetten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel, Einkaufsgeschäfte und Supermärkte, Schulen/Kitas, größere Unternehmen sowie das Fußballstadion des FCA. Das Zentrum von Augsburg kann über die Haunstetter Straße in ca. 10 Minuten mit dem PKW erreicht werden. Das Freizeitangebot rund um das Objekt ist groß. Sportanlagen, Waldgebiete, Vereine finden sich in Haunstetten. Eine ausgezeichnete Lage für Ihre neue Kapitalanlage.



Augsburg im Wandel

Die Großstadt Augsburg wird beliebter, schöner und wächst kontinuierlich. In den letzten Jahren wurden die Straßen sowie die Fußgängerzone im Zentrum von Augsburg vollständig erneuert, die Verkehrssituation durch ein neues System verbessert, die öffentlichen Verkehrsmittel ausgebaut und das Stadtbild verschönert.



Umgebung

Die Nähe zu München, die dennoch überschaubare Größe der Stadt sowie die zahlreichen Freizeitangebote mit Naherholungsgebieten, reger Gastronomie, kulturellen Einrichtungen, die interessante Mischung der ansässigen Firmen und vor allem die attraktiven Mietpreise machen Augsburg zu einem beliebten Wohngebiet.



Ausgezeichnete Arbeitsplatzsituation

In Augsburg werden Schiffsmotoren, Flugzeugkomponenten und Bauteile für Windkraftwerke produziert. Auch der modernste Roboter der Welt wird hier gefertigt. Seit fast 120 Jahren ist Augsburg „Siemens-Stadt“, aber auch andere renommierte Firmen wie MAN oder KUKA haben sich im Regierungssitz von Schwaben niedergelassen. Augsburg ist zudem Universitätsstadt. Die Zahl der Arbeitslosen gestaltet sich überschaubar; eine positive Arbeitsmarktsituation spielt für eine dauerhaft gute Kapitalanlage ebenfalls eine wichtige Rolle.

Vielfältiges Freizeitangebot

Augsburg ist grün und bietet mit dem Lech und der Wertach auch mitten in der Stadt viele Möglichkeiten, sich vom Großstadttreiben zu erholen. Besonders erwähnenswert ist die neu gestaltete Innenstadt mit ihren vielen Einkaufsgeschäften, den Freizeit- und Bildungsangeboten durch Vereine und andere Einrichtungen, sowie die tolle, vielfältige Gastronomie. Sport treiben, Ausruhen, Shoppen gehen, sich mit Freunden im Café oder Biergarten treffen, die neuesten Filme im Kino ansehen – Augsburg hat für jeden Geschmack etwas zu bieten.

Gute Verkehrsanbindung

Augsburg ist durch zwei Anschlussstellen an die sechsspurige Autobahn A8 München-Stuttgart angebunden. Außerdem ist Augsburg Knotenpunkt von vier Bundesstraßen: Die B2, B10, B17 und B300 führen in Nord-Süd- beziehungsweise Ost-West-Richtung durch die Stadt. Die B17 verlässt Augsburg dann in Richtung Süden und schließt als Schnellstraße auf die Autobahn A96 Lindau-München an. Ausgebaute Intercity-Verbindungen machen die Wege innerhalb Deutschlands kurz und schnell. Für zukünftige Mieter Ihrer Kapitalanlage ein entscheidender Aspekt.

Von oben

Das Objekt in der Weddigenstraße 13 und 15 liegt ruhig und grün, inmitten einer angenehmen Wohnsiedlung mit Nähe zum Naherholungsgebiet Siebenbrunn sowie zur Innenstadt selbst. Die Straßen werden fast nur durch Anwohner befahren, und auch die Nachbarn – Reihenhäuser und Einfamilienhäuser – gestalten sich durchweg sympathisch.



Ausstattung

Am 12-Parteien-Haus werden nicht nur im Außenbereich verschiedene Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Auch in den Wohnungen selbst wird einiges erneuert und modernisiert. So bekommt das Objekt Brunnenbach II ein stimmiges Gesamtkonzept – perfekt für Ihre neue Kapitalanlage.



Heizung & Sanitär

Die Badezimmer in den Wohnungen werden durch uns vollständig saniert. Sie verfügen dann über eine neue Badewanne mit Duschorrichtung, Toilette, Waschbecken und ansehnliche Armaturen. Ein Elektroboiler sorgt für eine zuverlässige Warmwasserversorgung. Das freundliche Tageslichtbad überzeugt ebenfalls durch ein eigenes Fenster.



Balkone & Fenster

Jede Wohnung verfügt über weiße, moderne Kunststofffenster mit Isolierverglasung. Damit die Ruhe der beschaulichen Wohnsiedlung auch im Sommer richtig ausgenutzt werden kann, bauen wir Balkone an die Gartenseite des Objekts. Jede Immobilie erhält ihren eigenen Balkon, der jeweils vom Wohnzimmer aus zugänglich ist.



Charakter & Aufteilung

Schon beim Eintreten in die Immobilie soll bei jedem Mieter ein wohnliches, warmes Gefühl entstehen. Aus diesem Grund erhält jede Wohnung eine neue, moderne Eingangstür.

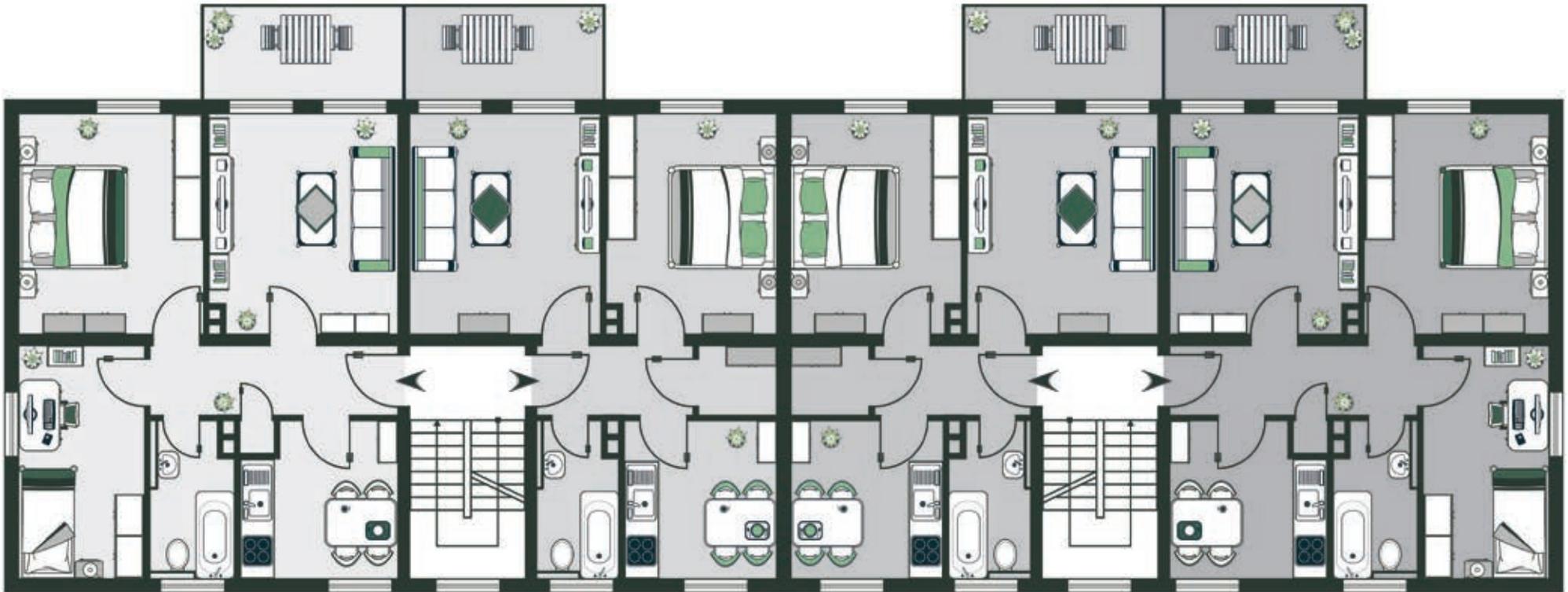
Alle Immobilien überzeugen durch ihre optimale Raumaufteilung und die helle, freundliche Atmosphäre.

Wohnungen Weddigenstraße

Insgesamt 12 Wohnungen befinden sich im Objekt in der Weddigenstraße 13 und 15, welche über zwei separate Eingänge erschlossen werden können. Die Grundrisse überzeugen mit einer optimalen Raumaufteilung und bieten genug Raum für ein Paar oder eine kleine Familie.



Übersicht Wohnungen



Wohnungen Typ A

Wohnfläche jeweils 64,81 qm

Wohnung 7 Erdgeschoss
 Wohnung 9 1. Obergeschoss
 Wohnung 11 2. Obergeschoss

Wohnungen Typ B

Wohnfläche jeweils 53,08 qm

Wohnung 8 Erdgeschoss
 Wohnung 10 1. Obergeschoss
 Wohnung 12 2. Obergeschoss

Wohnungen Typ C

Wohnfläche jeweils 53,08 qm

Wohnung 1 Erdgeschoss
 Wohnung 3 1. Obergeschoss
 Wohnung 5 2. Obergeschoss

Wohnungen Typ D

Wohnfläche jeweils 64,81 qm

Wohnung 2 Erdgeschoss
 Wohnung 4 1. Obergeschoss
 Wohnung 6 2. Obergeschoss

Wohnungen Erdgeschoss

Weddigenstraße 15

Wohnung 7 - links:

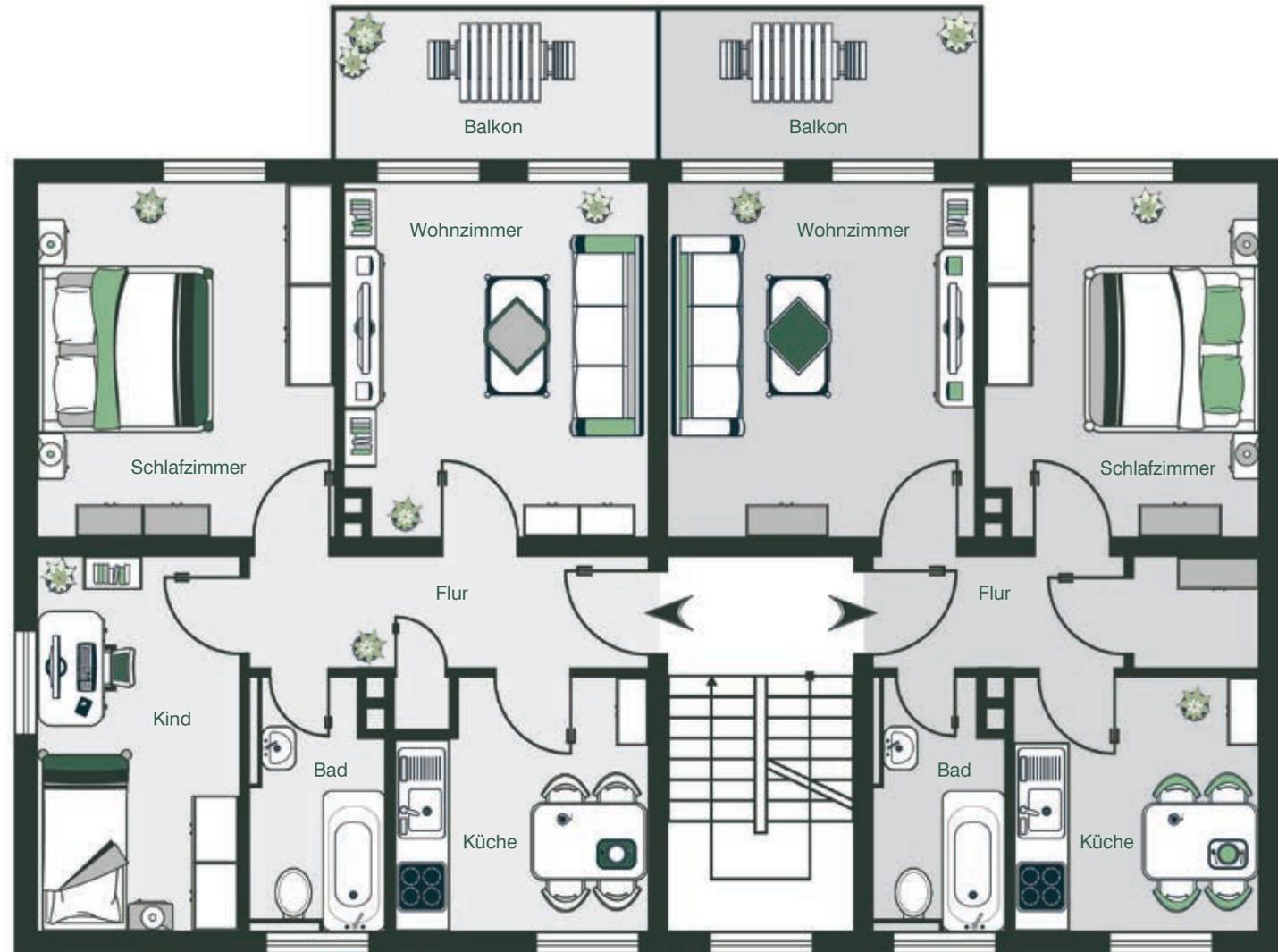
Wohnzimmer:	15,24 qm
Schlafzimmer:	15,05 qm
Kind:	10,91 qm
Küche:	8,84 qm
Flur:	6,18 qm
Bad:	4,68 qm
Balkon (1/2):	3,50 qm

Gesamt: 64,81 qm

Wohnung 8 - rechts:

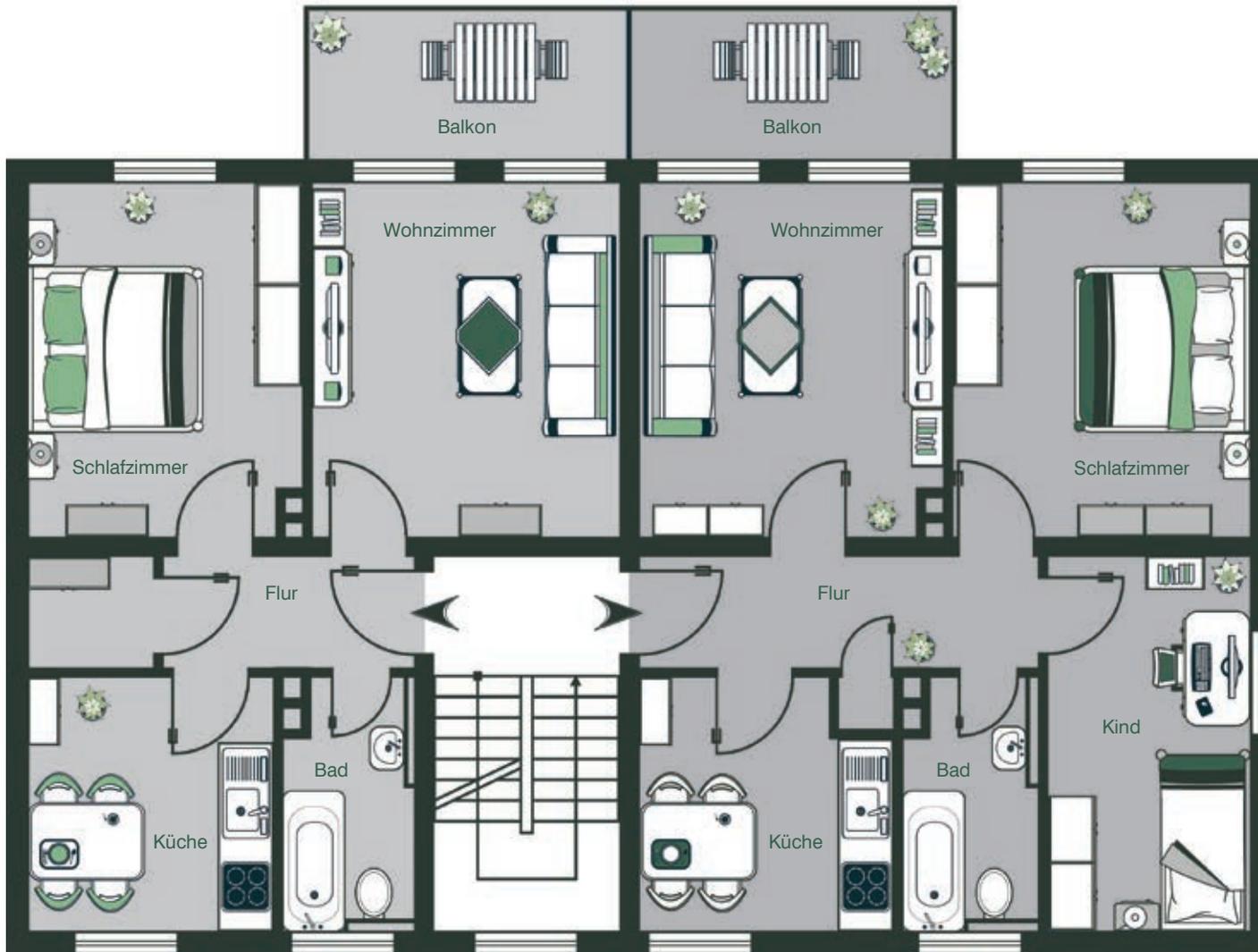
Wohnzimmer:	15,67 qm
Schlafzimmer:	14,00 qm
Küche:	9,20 qm
Bad:	4,72 qm
Flur:	3,97 qm
Abstellraum:	2,02 qm
Balkon (1/2):	3,50 qm

Gesamt: 53,08 qm



Wohnungen Erdgeschoss

Weddigenstraße 13



Wohnung 1 - links:

Wohnzimmer:	15,67 qm
Schlafzimmer:	14,00 qm
Küche:	9,20 qm
Bad:	4,72 qm
Flur:	3,97 qm
Abstellraum:	2,02 qm
Balkon (1/2):	3,50 qm

Gesamt: 53,08 qm

Wohnung 2 - rechts:

Wohnzimmer:	15,24 qm
Schlafzimmer:	15,05 qm
Kind:	10,91 qm
Küche:	8,84 qm
Flur:	6,18 qm
Bad:	4,68 qm
Balkon (1/2):	3,50 qm

Gesamt: 64,81 qm



Wohnungen 1. Obergeschoss

Weddigenstraße 15

Wohnung 9 - links:

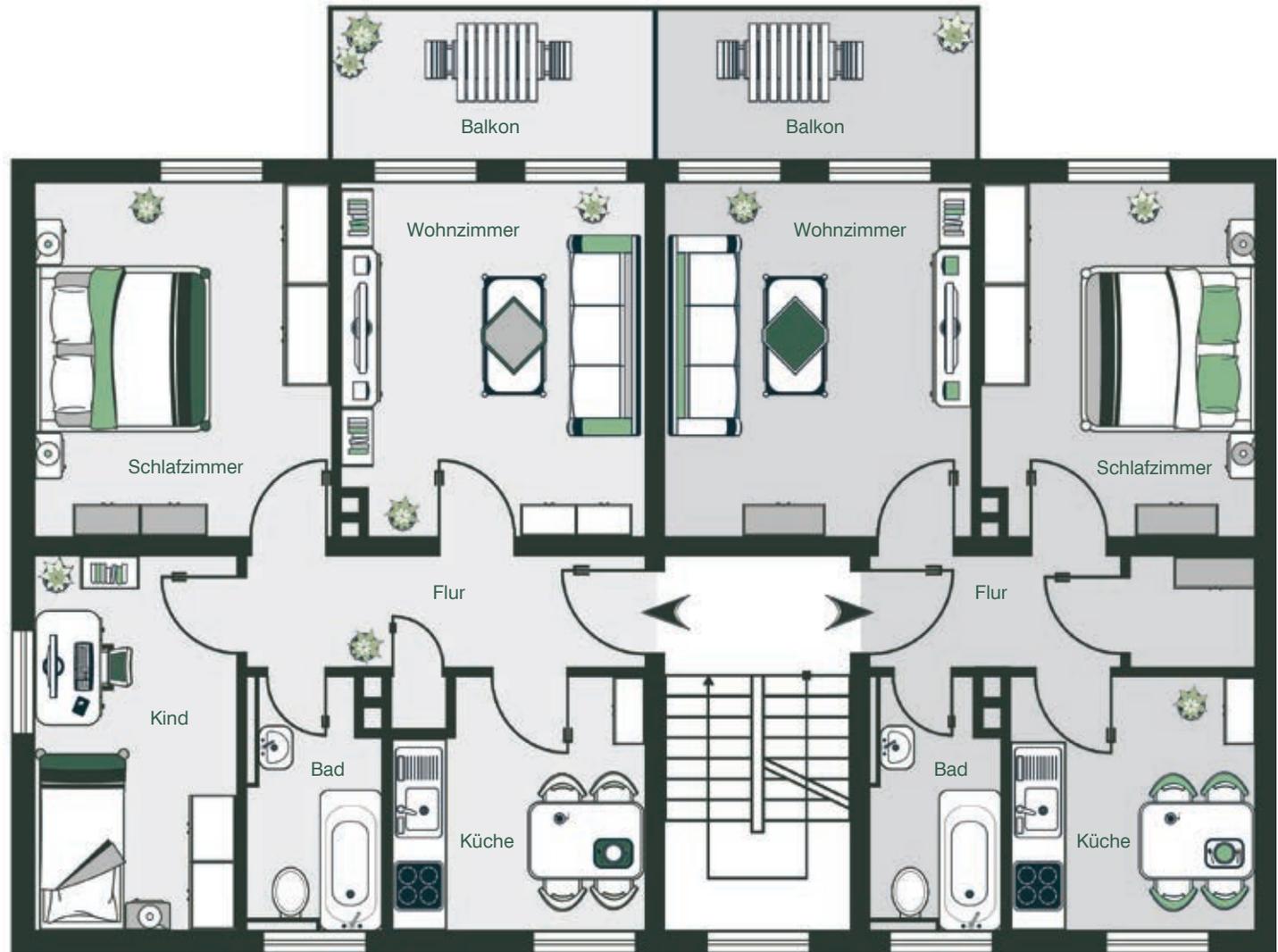
Wohnzimmer:	15,24 qm
Schlafzimmer:	15,05 qm
Kind:	10,91 qm
Küche:	8,84 qm
Flur:	6,18 qm
Bad:	4,68 qm
Balkon (1/2):	3,50 qm

Gesamt: 64,81 qm

Wohnung 10 - rechts:

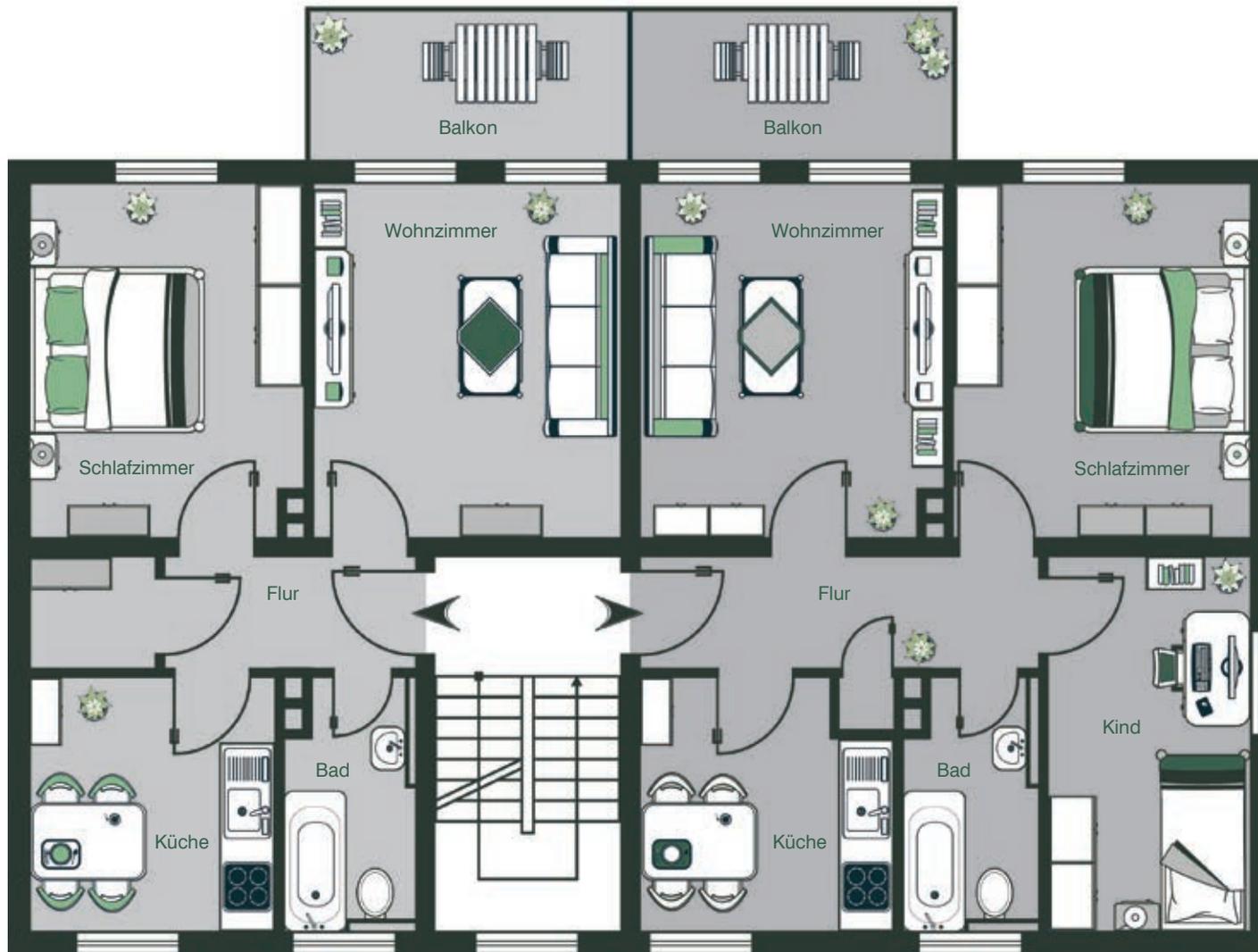
Wohnzimmer:	15,67 qm
Schlafzimmer:	14,00 qm
Küche:	9,20 qm
Bad:	4,72 qm
Flur:	3,97 qm
Abstellraum:	2,02 qm
Balkon (1/2):	3,50 qm

Gesamt: 53,08 qm



Wohnungen 1. Obergeschoss

Weddigenstraße 13



Wohnung 3 - links:

Wohnzimmer:	15,67 qm
Schlafzimmer:	14,00 qm
Küche:	9,20 qm
Bad:	4,72 qm
Flur:	3,97 qm
Abstellraum:	2,02 qm
Balkon (1/2):	3,50 qm

Gesamt: 53,08 qm

Wohnung 4 - rechts:

Wohnzimmer:	15,24 qm
Schlafzimmer:	15,05 qm
Kind:	10,91 qm
Küche:	8,84 qm
Flur:	6,18 qm
Bad:	4,68 qm
Balkon (1/2):	3,50 qm

Gesamt: 64,81 qm



Wohnungen 2. Obergeschoss

Weddigenstraße 15

Wohnung 11 - links:

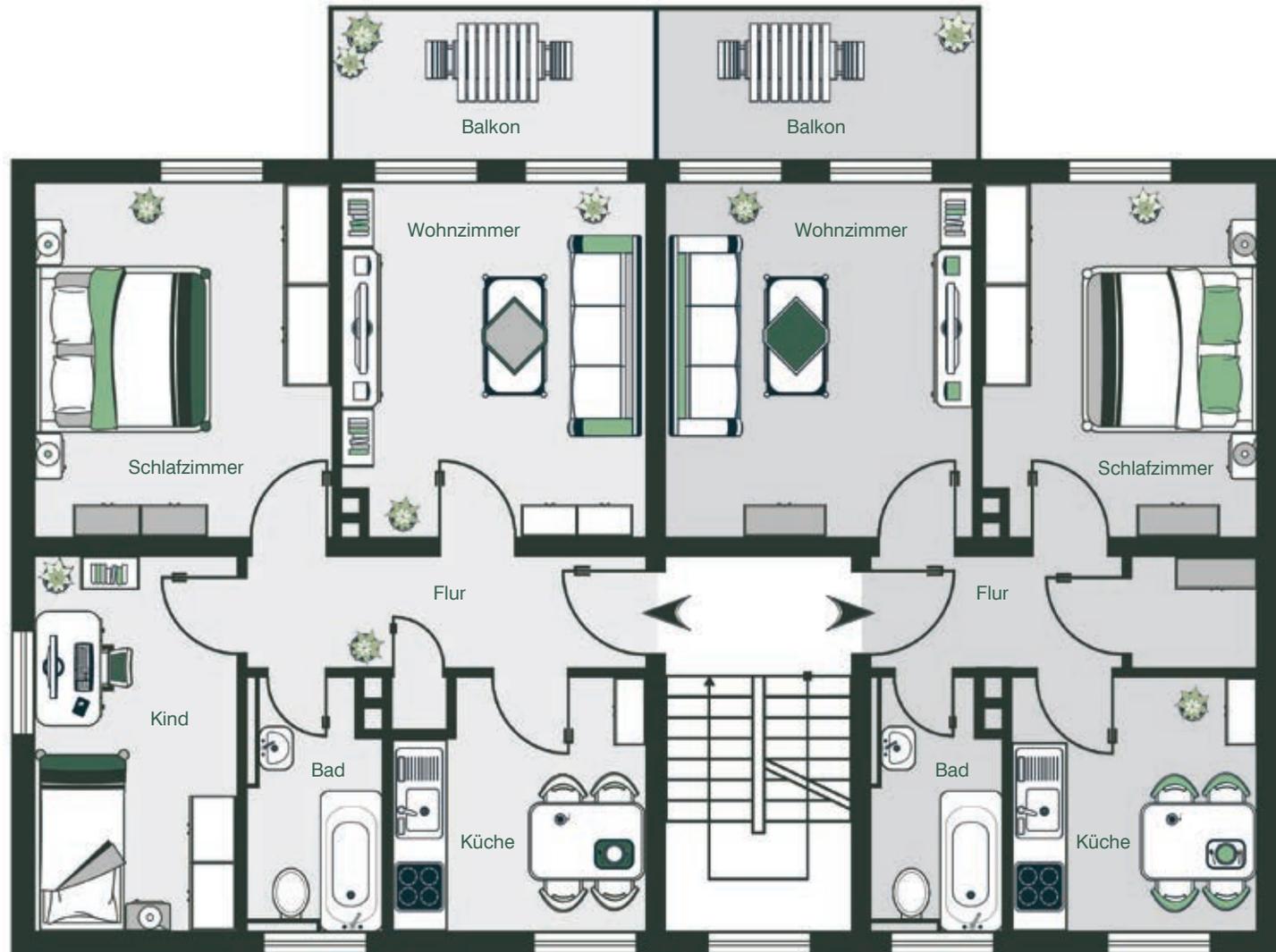
Wohnzimmer:	15,24 qm
Schlafzimmer:	15,05 qm
Kind:	10,91 qm
Küche:	8,84 qm
Flur:	6,18 qm
Bad:	4,68 qm
Balkon (1/2):	3,50 qm

Gesamt: 64,81 qm

Wohnung 12 - rechts:

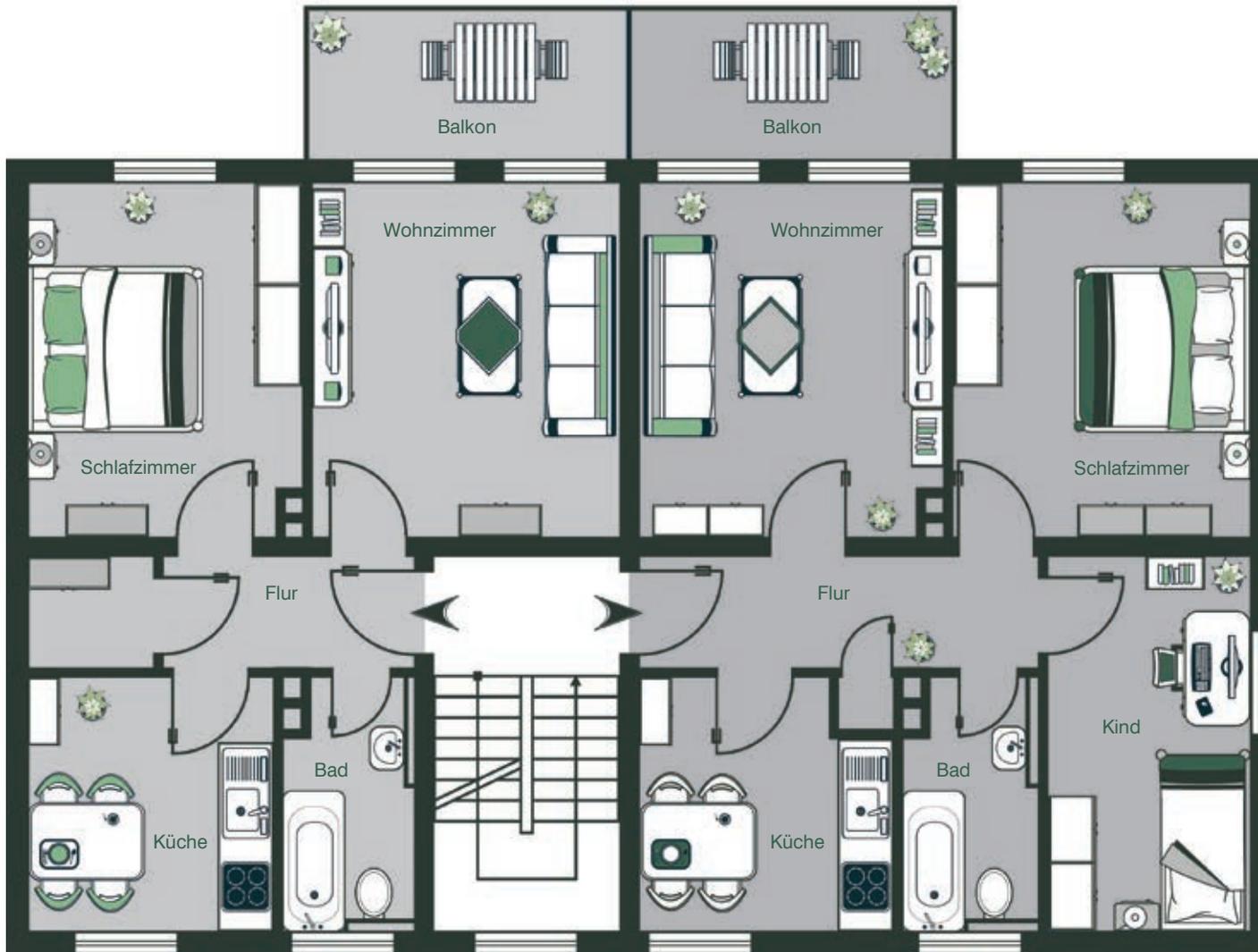
Wohnzimmer:	15,67 qm
Schlafzimmer:	14,00 qm
Küche:	9,20 qm
Bad:	4,72 qm
Flur:	3,97 qm
Abstellraum:	2,02 qm
Balkon (1/2):	3,50 qm

Gesamt: 53,08 qm



Wohnungen 2. Obergeschoss

Weddigenstraße 13



Wohnung 5 - links:

Wohnzimmer:	15,67 qm
Schlafzimmer:	14,00 qm
Küche:	9,20 qm
Bad:	4,72 qm
Flur:	3,97 qm
Abstellraum:	2,02 qm
Balkon (1/2):	3,50 qm

Gesamt: 53,08 qm

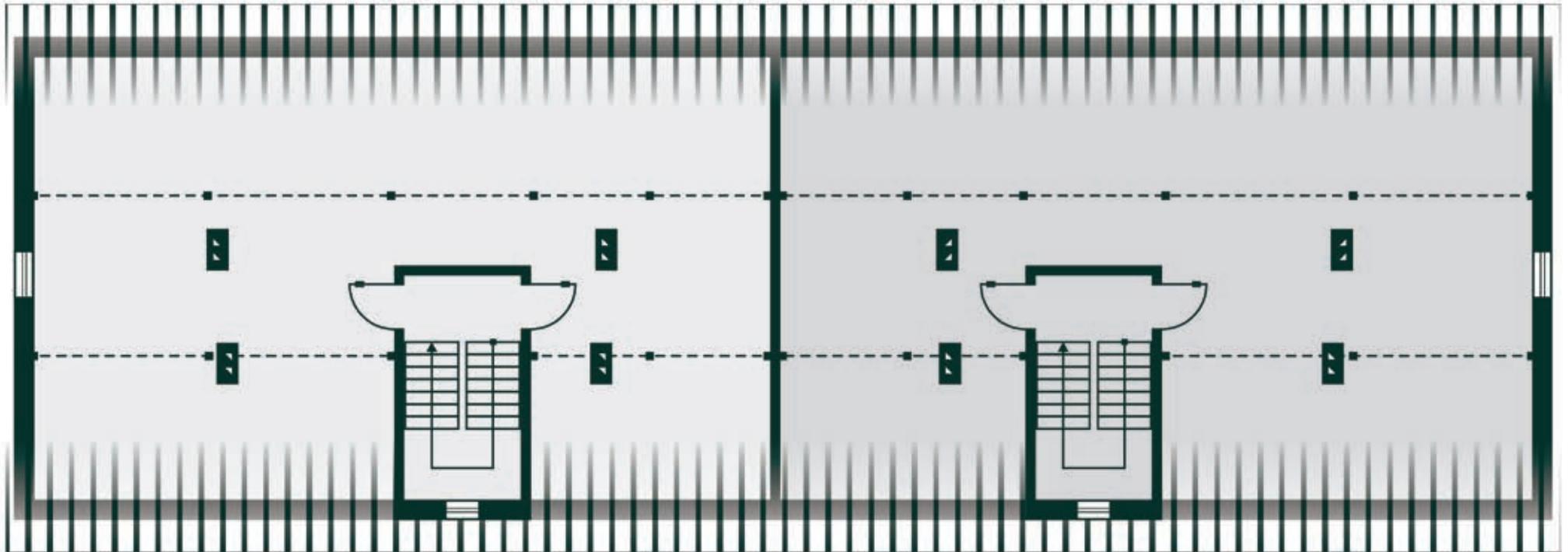
Wohnung 6 - rechts:

Wohnzimmer:	15,24 qm
Schlafzimmer:	15,05 qm
Kind:	10,91 qm
Küche:	8,84 qm
Flur:	6,18 qm
Bad:	4,68 qm
Balkon (1/2):	3,50 qm

Gesamt: 64,81 qm



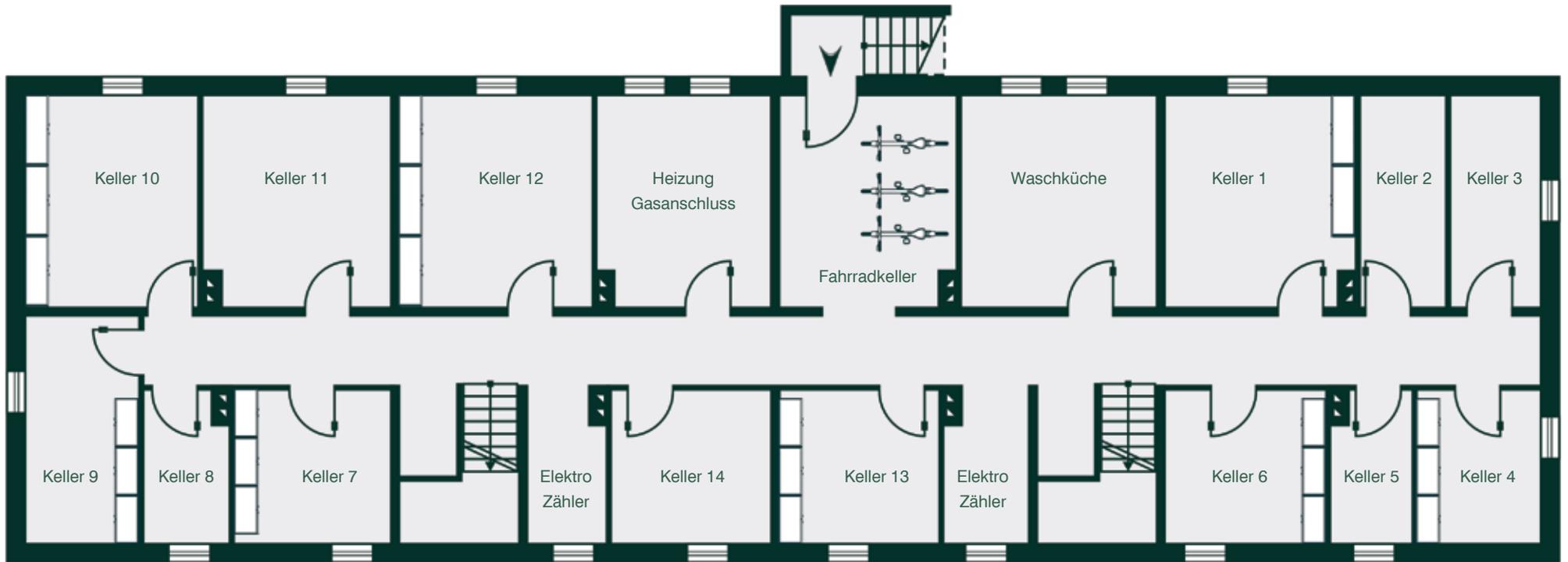
Wohnungen Dachgeschoss



Die beiden Dachgeschosse werden unausgebaut verkauft. Die ungefähre spätere Wohnfläche beträgt jeweils 85 qm.



Keller



Ihre Kapitalanlage wird saniert!

Das komplette Objekt erfährt im Innen- sowie Außenbereich eine Sanierung. Unter anderem wird das Dach erneuert, die Fassade erhält einen neuen Anstrich und auch die Eingangsbereiche samt Treppenhäusern werden erneuert. Ebenfalls erhalten die Wohnungen einen neue Bäder und Wohnungseingangstüren, sowie einen Balkon.



Zustandsbeschreibung

Grundlegendes

Das Mehrfamilienhaus in der Weddigenstraße 13 und 15 in 86179 Augsburg-Haunstetten wurde 1958 erbaut. Es besteht aus zwei Aufgängen mit insgesamt 12 Wohneinheiten. Die Erschließung erfolgt über jeweils zwei separate Hauseingänge. Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil. Zum Anwesen gehören 4 Stellplätze und 2 Garagen.

Wände / Decken

Die Wände sind in Ziegelbauweise mit Außen- und Innenputz hergestellt. Die Decken EG bis 2.OG sind aus Stahlbeton.

Heizung

Es ist eine Gas-Zentralheizung mit Brennwerttechnik installiert. Das bedeutet, jede Wohnung wird als Heizung, mit Vor- und Rücklauf, versorgt.

Sanitär

Die Bäder sind teilweise in den letzten Jahren saniert worden. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Elektroboiler.

Elektroinstallation

Die Hauptverteiler befinden sich im Keller. Die Elektroinstallation ist unter Putz verlegt und entspricht einem mittleren Standard.

Fensterelemente

Die vorhandenen Kunststoffenster mit Isolierverglasung sind nach unserer Schätzung vor ca. 18 Jahren eingebaut worden.

Bodenbeläge

Laminat oder Teppich, teilweise Fliesen

Innentüren

Die Innentüren bestehen aus Holz mit Futter und Bekleidung, teilweise mit Glaseinsätzen.

Fassade

Die Fassade hat einen einfarbigen Anstrich mit abgesetztem Sockelbereich.

Dächer

Die Sparrentiefe des bestehenden Dachstuhls beträgt ca. 14 cm. Über den Sparren ist keine Bitumenpappe aufgebracht, darüber ist auf Lattung eine Pfanneneindeckung verlegt. Die Dachgeschosse sind zurzeit nicht ausgebaut. Sämtliche Dachgeschossbereiche sind zugänglich über die jeweiligen Treppenhäuser.

Sanierungsmaßnahmen Gebäude

Es erfolgt auch eine komplette Sanierung der Bäder inkl. neuer Badewanne mit Duschvorrichtung, WC und Waschbecken in mittlerem Standard. Die Treppenhäuser incl. Geländer werden neu gestrichen. Das Treppenhaus erhält einen zweifarbigen Anstrich. Die Kellergänge werden ebenfalls neu gestrichen. Die Wohnungseingangstüren werden durch neue ersetzt (Wohnungseingangstür in Klimaklasse 3). Die Beleuchtung in den Aufgängen wird ebenso erneuert. Im Keller werden neue Kellerfenster eingebaut. Die Außenfassade erhält einen neuen farbigen Anstrich. Auf der Rückseite des Gebäudes sollen neue Balkone errichtet werden (z. B. Stahlkonstruktion mit Fasergebundenen Balkoneinlegeplatten). Es erfolgt ein Dachausbau, u. a. mit neuer Dämmung.

Außenanlagen

Die Zuwege zu den Hauseingängen/Garagen haben einen Asphaltbelag, ansonsten erhalten die Zuwegungen — wo nötig — neue Betonsteinpflaster bzw. Rasenpflastersteine. Im Zuge des Dachausbaus werden die geplanten Stellplätze mit Rasenpflastersteinen befestigt. Es werden neue Mülltonnenhäuschen gemäß Plan erstellt.

Chancen und Risiken

1. Allgemeines

Das vorliegende Exposé wurde mit großer Sorgfalt erstellt. Trotzdem kann keine Gewähr für die Erfüllung der mit dem Erwerb einer Wohnung verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele übernommen werden. Änderungen in der Gesetzgebung, Rechtsprechung oder Verwaltungspraxis können sowohl die Rentabilität als auch die Verwertbarkeit dieser Kapitalanlage beeinflussen.

2. Wertzuwachs

Eigentumswohnungen in Deutschland haben in der Vergangenheit im Durchschnitt einen Wertzuwachs erfahren, der teilweise erheblich über der Preissteigerungsrate lag. Trotzdem kann keine Garantie für eine künftige Wertsteigerung sowie die Wiederveräußerung der Immobilien übernommen werden.

Allgemein gilt für Immobilieninvestitionen, dass, abhängig von allgemeinen Konjunktur- und Wirtschaftsschwankungen, Wertverluste nicht auszuschließen sind. Dies gilt insbesondere bei kurzfristigem Wiederverkauf im vermieteten Zustand, da die angefallenen Kaufnebenkosten wie Notar und Grundbuch, Maklergebühren, Disagio etc. nur durch höhere Verkaufspreise wieder ausgeglichen werden können. Erfahrungsgemäß steigen Wohnungen langfristig mit der Inflationsrate im Preis und sind deshalb eine der sichersten Anlageformen.

3. Fungibilität

Eigentumswohnungen sind im Gegensatz zu Anteilen an geschlossenen Immobilienfonds grundsätzlich im Rahmen eines existierenden Immobilienmarktes frei handelbar. Allgemein gilt, dass unter bestimmten Umständen eine Veräußerung nicht kurzfristig erfolgen kann. Zudem schwanken die Verkaufserlöse abhängig von Vermietungszu-

stand (langfristig oder kurzfristig vermietet) und Konjunkturzyklen. Der Erwerb einer Eigentumswohnung ist generell als mittel- und langfristiges Engagement zu betrachten und nicht für Anleger empfehlenswert, die auf sehr kurzfristige Verfügbarkeit der investierten Gelder angewiesen sind.

4. Steuerliche Risiken

Steuerliche Angaben beruhen auf den zum Zeitpunkt der Exposéerstellung bestehenden gesetzlichen Regelungen. Für zukünftige Änderungen wird keine Haftung übernommen. Die individuelle Situation des Erwerbers ist sinnvollerweise mit dem Steuerberater zu besprechen.

5. Finanzierung

Die Konditionen, zu denen die Endfinanzierung aufgenommen wird, können von denen in einer Musterberechnung angenommenen Konditionen nach oben oder unten abweichen und zur Erhöhung oder Senkung der Belastung bzw. der Überschüsse führen. Nach Ablauf der Zinsfestschreibung können ebenfalls höhere oder niedrigere Zinsen für die Fremdmittel anfallen, mit entsprechenden Folgen für die Liquidität.

Auch durch Veränderung der Einkommensverhältnisse können sich in späteren Jahren die Finanzierungskosten senken oder erhöhen, da sich in Abhängigkeit vom Steuersatz eine unterschiedlich hohe Einkommensersparnis ergibt.

6. Hausverwaltung

Für die langfristige Werthaltigkeit der Wohnanlage ist die Qualität der Hausverwaltung von entscheidender Bedeutung. Diese muss sicherstellen, dass die Anlage stets

gepflegt und ordnungsgemäß geführt wird, da ansonsten deren Werthaltigkeit gefährdet ist. Insbesondere hat sie dafür Sorge zu tragen, dass die Mieter und Eigennutzer das Hausgeld regelmäßig bezahlen, da ansonsten Gläubiger wegen einer Forderung gegen die Gemeinschaft die Eintragung von Zwangshypotheken beantragen können. Es obliegt der jährlichen Eigentümerversammlung, die Qualität der Hausverwaltung zu kontrollieren und diese gegebenenfalls auszutauschen bzw. abzumahnen. Die Kosten für die Hausverwaltung können in Zukunft mehr oder weniger steigen als kalkuliert; mit den entsprechenden Auswirkungen auf die Liquidität der Anleger.

7. Mieten

In der Vergangenheit war die Mietentwicklung stark an die Inflation gekoppelt. Dies ist aber keine Garantie, dass die Mietentwicklung im Allgemeinen und am Standort im Besonderen immer positiv verlaufen muss.

8. Instandsetzung

Zur Finanzierung von Instandsetzungen legt die Eigentümergemeinschaft eine Instandhaltungsrücklage fest. Erfahrungsgemäß sind durch technische Neuerungen und steigende Ansprüche der Mieter in gewissen Zeiträumen größere Erneuerungsmaßnahmen sinnvoll. Auch Verschleißbauteile wie z. B. Fenster, Türen und Fallrohre müssen dann häufig ersetzt werden. Bis zu diesem Zeitpunkt ist die Immobilie jedoch in den meisten Fällen ganz oder weitgehend entschuldet und die laufenden Mieteinnahmen sind meist so hoch, dass auch diese Maßnahmen ohne größere wirtschaftliche Probleme bewältigt werden können.

Diese Objektinformationen sind für Personen unterschiedlichsten Kenntnisstandes gedacht. Es können Angaben fehlen und Sachverhalte unerwähnt geblieben sein,

die Einzelne als wesentlich betrachten. Aus diesem Grund sind zukünftige Erwerber angehalten, sich eigenverantwortlich über ihr Investitionsvorhaben zu informieren. Ist der Erwerber nicht in der Lage, die ihm angebotene Investition entsprechend zu beurteilen, sollte er sowohl steuerliche, rechtliche als auch wirtschaftliche Berater hinzuziehen, die ihn auf einen geeigneten Sachstand bringen. Alle hieraus erforderlichen Auskünfte oder Informationen, die als kaufentscheidend erachtet werden, stehen dem Erwerber auf Anfrage zur Verfügung.

Stand: Juli 2014

Angebotsvorbehalt

Alle Angaben dieses Projektes wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Die Grundrissbeispiele sind nicht maßstabsgetreu. Technische Änderungen und nicht wesentlich verminderte Abweichungen von der Bau- und Ausstattungsbeschreibung bleiben vorbehalten. Eine Gewähr für die Richtigkeit der in diesem Exposé gemachten Angaben kann auf Grund von eventuellen Druck- oder Schreibfehlern nicht gegeben werden. Prospekthersteller, -herausgeber und Anbieter des Objektes haften weder für die Richtigkeit von wirtschaftlichen und steuerlichen Prognosen, noch werden daraus erwachsende Ziele des Interessenten Geschäftsgrundlage des Angebotes. Das Exposé wurde auf Grundlage der genehmigten Bestandspläne erstellt. Für Änderungen in der Bauausführung kann keine Gewähr übernommen werden.

Bauherr und Herausgeber des Prospektes:

Wertachpark Haunstetten GmbH & Co. KG

Bergiusstraße 13, 86199 Augsburg

Tel.: 0821-90 79 375, Fax: 0821-42 08 537

E-Mail: info@wertachpark.de, Web: www.wertachpark.de

