

MODERNISIERUNGSMASSNAHMEN

DAS WIRD ERNEUERT - IM DETAIL

Es wird ein neuer Heizungskessel mit Gas-Brenner installiert. Die bauzeitlichen Holzfenster des Hauses werden durch 2-fachverglaste Kunststofffenster moderner Bauart ausgetauscht. Die Fenster zur Straße werden durch Fenster der Schallschutzklasse 3 ersetzt. Die zweiteiligen Holzfensterläden zur Verdunkelung werden durch vorgesetzte Rollläden ersetzt und die Fenster erhalten neue Fensterbleche (Fenstergesimse). Die Wohnungseingangstüren werden durch Neue (VDS, Klimaklasse 3) ersetzt. Die Hauseingangstür wird ebenfalls ausgetauscht. Das Treppenhaus, inkl. der Geländer, wird neu gestrichen und die Beleuchtung wird dem heutigem Standard angepasst. Die Aussenfassade erhält ebenfalls einen neuen modernen Anstrich. Die alten Holzstützen und Brüstungen der Balkone werden entfernt und erhalten neue, moderne Brüstungsgeländer (z. B. Alu-Lochblech). Der bisher ungenutzte Speicher im DG wird nach derzeit geltendem Standard ausgebaut. Die zu erwartende Wohnungsgröße beträgt ca. 53m². Die bestehende Müllhäuschen werden überarbeitet/modernisiert.

